

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 01/08/2023**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1740109/18(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'מגלן תכנון וייעוץ הנדסי בע"מ' - 513735373 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מים, ביוב, תב"ע - יועץ הידרולוגיה (להלן – השירותים) ביישוב חולון (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:


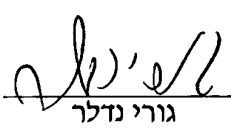


ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 15/12/2018 ועד ליום 15/12/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 15/12/2024. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 42,115.25 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/08/2023 ועד ליום 15/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1740109/18), לצורך מתן השירותים, בסכום של 42,115.25 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/08/2023 ועד ליום 15/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2023 -

			
צליל צבנגרי	גורי נדלר	ד"ר אהריס פרמקל יועצת משפטית	עינת גנון יו"ר הוועדה
מ"מ חשב הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	מנהל אגף תכנון בכיר		

ישיבה מיום: 31/07/2023

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	מרכז עירוני	חזה :	9/1740109/18 (1)
ישוב :	חולון	מס' פרויקט :	41547
אתר :	אתר לא ספציפי	שם הפרויקט :	חולון שדרות קוגל
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר

נתוני ההתקשרות

היקף כספי (בשי"ח כולל מע"מ) :	42,115.25	תחילת ההתקשרות :	01/08/2023
סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2023 - 54.350116	סיום ההתקשרות :	15/12/2024
שם מתכנן :	מגלן תכנון וייעוץ הנדסי בע"מ	מס' מתכנן :	513735373

תחום עבודות

מים, ביוב, תב"ע - יועץ הידרולוגיה

שם עבודה

חולון שדרות קוגל - מים וביוב

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ הידרולוגיה מים וביוב לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רכ"ל שדרות קוגל חולון
התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המוגדעובר בחולון- קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי הבניה לאורך צירי רק"ל ולאורך צירים עירוניים ראשיים
לאור הפקדת התכנית מדרש עדכון פרמטרים
שטח התכנית גדל מ 122 דונם ל 148 דונם
מצב קיים 844 יחיד
מצב מוצע 3000 יחיד
היקף הבניה השקול גדל מ 422,500 מ"ר ל 521,362 מ"ר
העבודה כוללת תכנון ברמה מפורטת, חלוקה למתחמים, אישור מסמכי התכנית במסגרת התכנון ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 42,115.25 ש"ח כולל מע"מ
בחזרה קיימת אופציה להארכה והרחבת התכנית בסך של 150,000 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו 42,115.25 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש : 107,885 ש"ח כולל מע"מ

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 30/12/2018
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 229,651
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (למי מודי מקורי) : 122.46
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 15/11/2024

מס' פניה קודמת: 2
 צ"ס גרסאות: 170,280 שי"ח

לחוזא 9/1740109/18 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר זמק	חלמות	למת התמחות	עומס חוזים (התומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
1 מגלן תכנון וייעוץ הנדסי בע"מ	513735373	הנדסת זמים (בניין)	א-מעל 1500 יחיד	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
(העומס המוצג הוא עומס המתכנן אולם בחירתו כמתכנן מוצג לחוזא בגרסא 0)						
תאריך						
31/07/2023 תאריך						
תאריך						
תאריך החלטת ועדה						

תאריך הדפסה 31/07/2023 16:51 שטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: עדי חן בתאריך 31/07/2023

לחוז 9/1740109/18 גרסא 1

נתוני הישוב לוועדת המסור

תאריך החזרה: 01/08/2023

תאריך סיום: 15/12/2024

חזה	מס' גרסא	שכום גרסא לא צמח	שכום גרסא צמח	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1740109/18	0	170,279.80	187,535.31	01/11/2018	01/06/2023	513735373	אישור וועדת מכרזים
9/1740109/18	1	42,115.25	42,115.25	01/06/2023	01/06/2023	513735373	מימוש אופציה
			42,115.25				
							סח"כ התקשרות המשך



חוזת

6 תב"ע - יועץ הידרולוגיה

חוזת 9/1740109/18 שינוי 1

מימוש אופציה ליועץ הידרולוגיה מים וביוב לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המגיע ועובר בחולון- קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי הבניה לאורך צירי רק"ל ולאורך צירים ע

שלבים משכים ותנאי תשלום

5	שיפוע הקרקע	147,929 - A	שטח מתוכנן במ"ר
1:2500	קנה מידה	400,000 - B	שטח בנוי במ"ר
1.00 - E4	מקדם שיתוף הציבור	0.0887 - A1	שכר בסיסי בש"ח למ"ר שטח מתוכנן
1.20 - E5	מקדם ישוב מבודד	0.0443 - B1	שכר בסיסי בש"ח למ"ר בנוי
0.75 - E6	מקדם שני מקצועות או יותר	1.0250 - C	מקדם שיפוע
		1.1799 - D	מקדם היקף
		1.15 - E1	מקדם קנה מידה

$$\text{שכר טירחה} = (A \cdot A1 + B \cdot B1) \cdot C \cdot D1 \cdot E1 \cdot E4 \cdot E5 \cdot E6$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על מטעם המזמין, בירורים מוקדמים	0	3.0	1,158.15
5.02	הכנת חלופות פרוגרמה מתואמות עם גורמים חיצוניים	0	1.8	694.89
5.03	בחירת חלופה מועדפת	0	1.8	694.89
5.04	עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך סופי	0	1.8	694.89
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	1.8	694.89
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	1.2	463.26
5.19	מתן תוקף לתוכנית	0	1.0	386.05
	סה"כ שכר			4,787.02

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 06/2023 בסך 104.2000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	4,787.02
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	4,787.02



חוזת

6 תב"ע - יועץ הידרולוגיה

חוזת 9/1740109/18 שינוי 1

מימוש אופציה ליועץ הידרולוגיה מים וביוב לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המגיע ועובר בחולון- קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי הבניה לאורך צירי רק"ל ולאורך צירים ע

שלבים משכים ותנאי תשלום

5	שיפוע הקרקע	147,929 - A	שטח מתוכנן במ"ר
1:2500	קנה מידה	400,000 - B	שטח בנוי במ"ר
1.00 - E4	מקדם שיתוף הציבור	0.0887 - A1	שכר בסיסי בש"ח למ"ר שטח מתוכנן
1.20 - E5	מקדם ישוב מבודד	0.0443 - B1	שכר בסיסי בש"ח למ"ר בנוי
0.75 - E6	מקדם שני מקצועות או יותר	1.0250 - C	מקדם שיפוע
		1.1799 - D	מקדם היקף
		1.15 - E1	מקדם קנה מידה

שכר טירחה = $(A*A1 + B*B1)*C*D1*E1*E4*E5*E6$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על מטעם המזמין, בירורים מוקדמים	0	25.0	1138 9,651.22
5.02	הכנת חלופות פרוגרמה מתואמות עם גורמים חיצוניים	0	15.0	682 5,790.73
5.03	בחירת חלופה מועדפת	0	15.0	682 5,790.73
5.04	עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך סופי	0	15.0	682 5,790.73
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	15.0	682 5,790.73
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	10.0	455 3,860.49
5.19	מתן תוקף לתוכנית	0	5.0	228 1,930.24
	סה"כ שכר			38,604.87

4,549

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	38,604.87
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	38,604.87

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 06/2023 בסך 104.2000 נקודות



מחיר

נספח ג'1

חוזת

3 תב"ע - יועץ הידרולוגיה

חוזת 9/1740109/18 שינוי 0
חולן שדחת קוגל - הידרולוגיה

שלבים משכים ותנאי תשלום

5	שיפוע הקרקע	122,000 - A	שטח מתוכנן במ"ר
1:2500	קנה מידה	400,000 - B	שטח בנוי במ"ר
1.00 - E4	מקדם שיתוף הציבור	0.0807 - A1	שכר בסיסי בש"ח למ"ר שטח מתוכנן
1.20 - E5	מקדם ישוב מבודד	0.0404 - B1	שכר בסיסי בש"ח למ"ר בנוי
0.75 - E6	מקדם שני מקצועות או יותר	1.0250 - C	מקדם שיפוע
		1.2344 - D	מקדם היקף
		1.15 - E1	מקדם קנה מידה

שכר טירחה = $(A*A1 + B*B1)*C*D1*E1*E4*E5*E6$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
8,513.80	25.0	0	קבלת מטרות על מטעם המזמין, ביוררים מוקדמים	5.01
5,108.28	15.0	0	הכנת חלופות פרוגרמה מתואמות עם גורמים חיצוניים	5.02
5,108.28	15.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.03
5,108.28	15.0	0	עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך סופי	5.04
5,108.28	15.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
3,405.52	10.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
1,702.76	5.0	0	מתן תוקף לתוכנית	5.19
34,055.20	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 10/2018 בסך 101.8000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	34,055.20
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	34,055.20

תאריך הדפסה 26/07/2023



5 ביוב

חוזת

חוזת 9/1740109/18 שינוי 1

מימוש אופציה ליועץ הידרולוגיה מים וביוב לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המגיע ועובר בחולון- קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי הבניה לאורך צירי רק"ל ולאורך צירים ע

מ"ר	שכר בסיסי בש"ח למ"ר	שלב	שטח התוכנית
A - 147,929	0.07032 - A1	2.2010 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע
B - 521,362.60	0.14064 - B1	0.2510 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע
1:500		1.1500 - E1	מקדם קנה מידה
5		0.8288 - D	מקדם היקף
		1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	1.0	147,929.00	521,362.60	393.64
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	1.6	147,929.00	521,362.60	629.83
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	0.8	147,929.00	521,362.60	314.91
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	2.0	147,929.00	521,362.60	787.28
5.05	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	0	1.6	147,929.00	521,362.60	629.83
5.06	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	0	0.6	147,929.00	521,362.60	236.18
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	3.0	147,929.00	521,362.60	1,180.92
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	2.0	147,929.00	521,362.60	787.28
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	6.0	147,929.00	521,362.60	2,361.84
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	3.0	147,929.00	521,362.60	1,180.92
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	1.5	147,929.00	521,362.60	590.46
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	1.5	147,929.00	521,362.60	590.46
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	1.5	147,929.00	521,362.60	590.46
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	1.5	147,929.00	521,362.60	590.46
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	1.5	147,929.00	521,362.60	590.46
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	0	1.1	147,929.00	521,362.60	433.00
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	0	1.1	147,929.00	521,362.60	433.00
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	0	1.1	147,929.00	521,362.60	433.00
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	1.6	147,929.00	521,362.60	629.83
5.99	השלמת שכר למימון	0	100.0	147,929	521,362.60	0.00
	סה"כ שכר					13,383.76

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 06/2023 בסך 104.2000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
סה"כ	13,383.76
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,895.87
שכר טירחה	17,279.63

תאריך הדפסה 31/07/2023

חוזה

5 ביוב

חוזה 9/1740109/18 שינוי 1

מימוש אופציה ליועץ הידרולוגיה מים וביוב לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המגיע ועבר בחולון- קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבי הבניה לאורך צירי רק"ל ולאורך צירים ע

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלב	שכר משלים ותנאי תשלום
2.2010 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.07032 - A1	147,929 - A	שטח התוכנית	
0.2510 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.14064 - B1	521,362.60 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית	
1.1500 - E1	מקדם קנה מידה		1:500	קנה מידה:	
0.8288 - D	מקדם היקף		5	שיפוע הקרקע	
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

$(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3 =$ שכר טירחה

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.0		147,929.00	521,362.60	1,968.20
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	7.0		147,929.00	521,362.60	2,755.49
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	4.0		147,929.00	521,362.60	1,574.56
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	9.0		147,929.00	521,362.60	3,542.77
5.05	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	7.0		147,929.00	521,362.60	2,755.49
5.06	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	3.0		147,929.00	521,362.60	1,180.92
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	12.0		147,929.00	521,362.60	4,723.69
5.08	בחירת חלופה מועדפת	10.0		147,929.00	521,362.60	3,936.41
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	25.0		147,929.00	521,362.60	9,841.02
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	15.0		147,929.00	521,362.60	5,904.61
5.11	הגשה לועדה מקומית	7.0		147,929.00	521,362.60	2,755.49
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	7.0		147,929.00	521,362.60	2,755.49
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	7.0		147,929.00	521,362.60	2,755.49
5.14	טיפול בהתנגדויות	7.0		147,929.00	521,362.60	2,755.49
5.15	מתן תוקף לתכנית	7.0		147,929.00	521,362.60	2,755.49
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.0		147,929.00	521,362.60	1,968.20
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.0		147,929.00	521,362.60	1,968.20
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.0		147,929.00	521,362.60	1,968.20
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	7.0		147,929.00	521,362.60	2,755.49
5.99	השלמת שכר למינימום	100.0		147,929.00	521,362.60	0.00
	סה"כ שכר					60,620.70

13,209

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 06/2023 בסך 104.2000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
סה"כ	60,620.70
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	17,474.11
שכר טירחה	78,094.81

תאריך הדפסה 31/07/2023



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

מ/כ

נספח ג'1

חוזת

2 ביוב

חוזת 9/1740109/18 שינוי 0

חולון שדרת קוגל - ביוב

		מ"ר	שכר בסיסי בש"ח למ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
2.2010 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	122,000 - A	0.06404 - A1	שטח התוכנית
0.2510 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	422,500.00 - B	0.12808 - B1	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.1500 - E1	מקדם קנה מידה	1:500		קנה מידה:
0.8698 - D	מקדם היקף	5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	122,000	422,500.00	1,539.32
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	122,000	422,500.00	2,155.05
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	122,000	422,500.00	1,231.46
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	122,000	422,500.00	2,770.78
5.05	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	0	7.0	122,000	422,500.00	2,155.05
5.06	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	0	3.0	122,000	422,500.00	923.59
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	122,000	422,500.00	3,694.38
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	122,000	422,500.00	3,078.65
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	122,000	422,500.00	7,696.62
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	122,000	422,500.00	4,617.97
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	122,000	422,500.00	2,155.05
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	122,000	422,500.00	2,155.05
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	122,000	422,500.00	2,155.05
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	122,000	422,500.00	2,155.05
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	122,000	422,500.00	2,155.05
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	0	5.0	122,000	422,500.00	1,539.32
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	0	5.0	122,000	422,500.00	1,539.32
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	0	5.0	122,000	422,500.00	1,539.32
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	122,000	422,500.00	2,155.05
5.99	השלמת שכר למינימום	0	100.0	122,000	422,500.00	0
	סה"כ שכר					47,411.13

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד ¹⁰⁰
של חודש 10/2018 בסך 101.8000 נקודות המחירים לצרכן

סה"כ חוזה קודם	.00
סה"כ	47,411.13
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	14,411.25
שכר טירחה	61,822.38

תאריך הדפסה 26/07/2023



חוזת

4 מים

חוזת 9/1740109/18 שינוי 1

מימוש אופציה ליועץ הידרולוגיה מים וביוב לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המגיע ועבר בחולון- קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי הבניה לאורך צירי רק"ל ולאורך צירים ע

שלבים משכים ותנאי תשלום		מ"ר	שכר בסיסי בש"ח למ"ר	
שטח התוכנית	A - 147,929	A1 - 0.05274	מקדם צפיפות/שיפוע	A2 - 2.9520
היקף הבניה השקול בתוכנית	B - 521,362.60	B1 - 0.10547	מקדם צפיפות/שיפוע	B2 - 0.3410
קנה מידה:	1:500		מקדם קנה מידה	E1 - 1.1500
שיפוע הקרקע	5		מקדם היקף	D - 0.8288
			מקדם מורכבות צוות	E3 - 1.0000

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	1.0	147,929.00	521,362.60	398.22
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	1.5	147,929.00	521,362.60	597.33
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	1.0	147,929.00	521,362.60	398.22
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	2.0	147,929.00	521,362.60	796.44
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	3.0	147,929.00	521,362.60	1,194.66
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	2.0	147,929.00	521,362.60	796.44
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	6.5	147,929.00	521,362.60	2,588.44
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	2.0	147,929.00	521,362.60	796.44
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	1.5	147,929.00	521,362.60	597.33
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	1.6	147,929.00	521,362.60	637.15
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	1.6	147,929.00	521,362.60	637.15
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	1.6	147,929.00	521,362.60	637.15
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	1.6	147,929.00	521,362.60	637.15
	סה"כ שכר					10,712.12

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 06/2023 בסך 104.2000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	10,712.12
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,217.16
שכר טירחה	13,929.28

עצמון פנימי



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

נספח ג'1

4 מים

חוזת

חוזת 9/1740109/18 שינוי 1

מימוש אופציה ליועץ הידרולוגיה מים וביוב לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המגיע ועובר בחולון- קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי הבניה לאורך צירי רק"ל ולאורך צירים ע

מ"ר	שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מקדם צפיפות/שיפוע	2.9520 - A2
147,929 - A	0.05274 - A1	מקדם צפיפות/שיפוע	0.3410 - B2
521,362.60 - B	0.10547 - B1	מקדם צפיפות/שיפוע	1.1500 - E1
1:500		מקדם קנה מידה	0.8288 - D
5		מקדם היקף	1.0000 - E3
		מקדם מורכבות צוות	

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו		5.0	147,929.00	521,362.60	1,991.11
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון		7.0	147,929.00	521,362.60	2,787.55
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת		4.0	147,929.00	521,362.60	1,592.89
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם		9.0	147,929.00	521,362.60	3,583.99
5.07	הכנת חלופות לתב"ע		12.0	147,929.00	521,362.60	4,778.66
5.08	בחירת חלופה מועדפת		10.0	147,929.00	521,362.60	3,982.21
5.09	עיבוד חלופה נבחרת		25.0	147,929.00	521,362.60	9,955.54
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים		15.0	147,929.00	521,362.60	5,973.32
5.11	הגשה לועדה מקומית		7.0	147,929.00	521,362.60	2,787.55
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה		7.0	147,929.00	521,362.60	2,787.55
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה		7.0	147,929.00	521,362.60	2,787.55
5.14	טיפול בהתנגדויות		7.0	147,929.00	521,362.60	2,787.55
5.15	מתן תוקף לתכנית		7.0	147,929.00	521,362.60	2,787.55
	סה"כ שכר					48,583.02

10.589

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 06/2023 בסך 104.2000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	48,583.02
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	14,145.71
שכר טירחה	62,728.73

תאריך הדפסה 31/07/2023

מק"כ



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

נספח ג'1

חוזת

1 מים

חוזת 9/1740109/18 שינוי 0

חולון שדרות קוגל - מים

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
2.9520 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.04803 - A1	122,000 - A	שטח התוכנית
0.3410 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.09605 - B1	422,500.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.1500 - E1	מקדם קנה מידה		1:500	קנה מידה:
0.8698 - D	מקדם היקף		5	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרזותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	122,000	422,500.00	1,557.15
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	122,000	422,500.00	2,180.01
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	122,000	422,500.00	1,245.72
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	122,000	422,500.00	2,802.87
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	122,000	422,500.00	3,737.16
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	122,000	422,500.00	3,114.30
5.09	עיבוד חלופה בחרת	0	25.0	122,000	422,500.00	7,785.75
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	122,000	422,500.00	4,671.45
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	122,000	422,500.00	2,180.01
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	122,000	422,500.00	2,180.01
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	122,000	422,500.00	2,180.01
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	122,000	422,500.00	2,180.01
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	122,000	422,500.00	2,180.01
	סה"כ שכר					37,994.46

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 10/2018 בסך 101.8000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	37,994.46
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	11,666.25
שכר טירחה	49,660.71

תאריך הדפסה 26/07/2023